**ЗВІТ**

**про періодичне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Попаснянської міської ради**

***«Про оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Попасна»***

|  |
| --- |
|  |

**Вид та назва регуляторного акта:**

*Рішення Попаснянської міської ради від 24 грудня 2015 № 17/9 «Про оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Попасна».*

**Виконавець заходів з відстеження результативності регуляторного акта:**

Відділ ЖКГ, архітектури, містобудування та землеустрою виконавчого комітету міської ради: 93301, м. Попасна. вул. Мічуріна, 1, каб. 231, т. 2-10-89

**Цілі прийняття регуляторного акта:**

* запровадження спрощеної та прозорої процедури передачі та надання майна комунальної власності територіальної громади м. Попасна в оренду;
* створення рівних умов розвитку об’єктів права комунальної власності при наданні в оренду фізичним та юридичним особам;
* розвиток підприємницької діяльності у сфері виробництва, надання послуг населенню та торгівлі;
* чіткий механізм майнових взаємовідносин Орендодавець – Балансоутримувач – Орендар та рівень відповідальності у процесі надання майна комунальної власності територіальної громади м.Попасна в оренду;
* необхідність часткового скасування даного регуляторного акту у зв’язку зі змінами в законодавстві України.

**Строк виконання заходів з відстеження:** з 10.01.2017р. по 10.01.2020 р.

**Тип відстеження результативності регуляторного акта:**

Періодичне.

**Методи одержання результатів відстеження:**

Для проведення періодичного відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів відстеження.

**Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Дані для відстеження результативності регуляторного акту визначені на підставі інформації, що надходила від Попаснянського КП «СКП». Враховуючи цілі регулювання для відстеження результативності регуляторного акта були визначені таки показники результативності:

* загальна кількість укладених договорів оренди майна комунальної власності;
* дохід комунального підприємства від надання в оренду об’єктів комунальної власності;
* загальна площа об’єктів, переданих в оренду;
* кількість припинених договорів оренди;
* кількість осіб, яким було надано дозвіл на поліпшення орендованого майна;
* кількість приватизованих об’єктів шляхом викупу

**Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показники | 2017 рік | 2018 рік | 2019 рік |
| Загальна кількість укладених договорів оренди майна комунальної власності (од.) | 2 | 5 | 3 |
| Дохід комунального підприємства від надання в оренду об’єктів комунальної власності (тис.грн.) | 256,7 | 272,9 | 319,6 |
| Загальна площа об’єктів, переданих в оренду (м2) | 161,1 | 137,4 | 434,3 |
| Кількість припинених договорів оренди (од.) | - | - | 2 |
| Кількість осіб, яким було надано дозвіл на поліпшення орендованого майна | - | 1 | 1 |
| Кількість приватизованих об’єктів шляхом викупу (од.) | 1 | 1 | 1 |

**Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

Проведений аналіз показав, що кількісні та якісні показники вказують на дієвість даного регуляторного акту, але в наслідок набрання чинності Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», який вводиться в дію з 1 лютого 2020 року, даний регуляторний акт потребує часткового скасування.

За результатами періодичного відстеження можна зробити висновок, що у зв’язку зі змінами в діючому законодавстві України, даний регуляторний акт потребує перегляду.

**Заступник міського голови Дмитро Хащенко**

10.01.2020р.