**проект**



### **УКРАЇНА**

#### ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

## **ПОПАСНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

#### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

 РIШЕННЯ

19 червня 2015 р. м. Попасна №

Про роботу з укладання договорів

оренди земельних ділянок на території

Попаснянської міської ради за

5 місяців 2015 року

Заслухавши інформацію спеціаліста відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та землеустрою виконкому міської ради Кучеренка К.Ю. про роботу з укладання договорів оренди земельних ділянок на території міської ради за 5 місяців 2015 року, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та ст. 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком Попаснянської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію про роботу з укладання договорів оренди земельних ділянок на території міської ради за 5 місяців 2015 року взяти до відома.
2. Відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та землеустрою (Кучеренко К.Ю.) спільно з Первомайською ОДПІ:
	1. Постійно проводити звірку по сплаті орендної плати за землю фізичними та юридичними особами.
	2. За результатами проведеної звірки здійснювати заходи та проводити роботу у відношенні боржників щодо сплати за оренду землі .
3. Продовжити контроль за виконанням рішення виконавчого комітету Попаснянської міської ради 21.04.2014 № 90 «Про роботу з укладання договорів оренди земельних ділянок на території міської ради за ІІ півріччя 2014 року».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та землеустрою.

 Заступник міського голови М.М.Табачинський

Кучеренко, 2 03 89

Інформація

про роботу з укладання договорів оренди земельних ділянок на території міської ради

 Передача земельних ділянок в оренду здійснюється згідно Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», п.34 ч. І ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». На місцевому рівні передача земельних ділянок в оренду регулюється рішенням міської ради.

Оренда землі – це окрема організаційно – правова договірна форма використання земельної ділянки, яка передбачає передачу її власником – орендодавцем у тимчасове строкове володіння та користування іншій особі – орендареві за плату для здійснення переважно підприємницької або іншої діяльності.

Станом на 01.06.2015 фізичним та юридичним особам міською радою надано в оренду 149 земельних ділянок загальною площею 229,10 га в основному для комерційного використання, промислового та сільськогосподарського виробництва. За 5 місяців 2015 року від оренди землі до міського бюджету надійшло: від фізичних осіб – 52100,48 грн., заплановано - 160400,00 грн., виконання становить – 32,48 %, недовиконання становить 108299,52 грн.; від юридичних осіб – 918732,56 грн., заплановано – 899840,00 грн., виконання становить – 102,10 %, міським бюджетом недоотримано 108299,52 грн.

Відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та землеустрою разом з юристом виконкому міської ради готує документи для стягнення боргу (загальна сума боргу складає 45240 грн.) по сплаті орендної плати в судовому порядку з:

* Мішустіної О.М. (борг складає – 13639 грн.);
* Тодорової І.С. (борг складає – 3502 грн.);
* Мораря М.О. (борг складає – 10960 грн.);
* Філь О.В. (борг складає – 6354 грн.);
* Аббасова О.А. (борг складає – 10785 грн.)

Заборгованість громадян та фізичних осіб-підприємців, які мешкають на непідконтрольній українській владі території, за оренду землі складає 53125 грн. Направити листи боржникам неможливо в зв’язку з тим, що відділення Українського державного підприємства поштового зв’язку «Укрпошта» на даній території не працюють. Загальна кількість боржників – 11 орендарів.

Громадяни сплачують орендну плату за землю протягом 60 днів після одержання податкового повідомлення – рішення. Дане повідомлення видається органами державної податкової служби, в основному після 1 липня поточного року. Тому на кінець вересня планується надходження заборгованості в сумі 9934 грн. від громадян, які сплачують орендну плату за землю.

За період з 01.01.2015 по 01.06.2015 Попаснянською міською радою з фізичними та юридичними особами нові договори оренди на земельні ділянки не укладалися. За 5 місяців 2015 року на розгляд сесії Попаснянської міської ради винесено одну заяву з проханням надати дозвіл на розроблення землевпорядної документації і подальшої передачі земельної ділянки в оренду.

За звітний період з аукціону право оренди на земельні ділянки не продавалося. Поновлено один договір оренди землі – ФОП Місан Ю.О. Заяви від юридичних осіб на поновлення договорів оренди землі не надходили.

На вимогу рішення виконавчого комітету Попаснянської міської ради 21.04.2014 № 90 «Про роботу з укладання договорів оренди земельних ділянок на території міської ради за ІІ півріччя 2014 року» відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та землеустрою проводив звірку з Попаснянським відділенням Первомайської ОДПІ стосовно сплати фізичними та юридичними особами орендної плати за землю. За результатами проведеної звірки було направлено 26 листів боржникам щодо сплати за оренду землі.

**Плата за землю** є джерелом додаткових надходжень до бюджету, це запорука розвитку місцевої ініціативи і інфраструктури населених пунктів. Плата за землю запроваджується з метою формування джерела коштів для фінансування заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення родючості ґрунтів, відшкодування витрат власників землі і землекористувачів, пов’язаних з господарюванням на землях гіршої якості, ведення земельного кадастру, здійснення землеустрою та моніторингу земель, проведення земельної реформи та розвитку інфраструктури населених пунктів.

 Спеціаліст відділу житлово-комунального

 господарства, архітектури, містобудування

 та землеустрою виконкому міської ради К.Ю.Кучеренко